

## D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

### TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **Budova městského úřadu  
- stavební úpravy výtahu včetně bezbariérového přístupu**

Stavebník: Město Krnov, IČ: 00296139  
Hlavní nám. 96/1, Krnov

Projektant: Ing. Fišarová Jana, IČ 451 74377,  
Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov,

Stupeň PD: *DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY*

Datum: 07/2024

Vypracovala: Ing. Fišarová Jana

Zpracování PD navazuje na záměr povolený dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a dle příslušných prováděcích vyhlášek, které jsou v projektu respektovány.

Dokumentace stavebního objektu, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení je zpracovaná v přiměřeném rozsahu, který je přizpůsobený a odpovídá druhu a významu řešeného záměru v projektu.

Obsah technické zprávy v části D.1.1 je obsahově již uveden v předcházejících částech projektové dokumentace

- část A Průvodní zpráva
- část B Souhrnná technická zpráva

#### účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavební úpravy dotčené části stávající budovy Radnice, kde jsou prostory městského úřadu Krnov. Budova radnice č.p. 96 je na pozemku parc.č. 213 v k.ú. Krnov - Horní Předměstí, který se nachází na území Ochranného pásma historického jádra města Krnova, rejstříkové číslo ÚSKP 3400 (Ústřední seznam nemovitých kulturních památek).

Řešeními stavebními úpravami nedojde ke změně užívání, bude zachován druh stavby a její využití jako stavby občanského vybavení. Tím, že nedojde ani ke změně stávajících půdorysných a výškových rozměrů, zůstává zachována původní zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha.

Nový výtah - základní technické údaje (viz popis v část D.2) :

- průchozí, nosnost 630kg, počet osob 8,
- rozměry kabiny - 1100x1400mm/ v.2100mm, dveře š.900mm, v.2100mm
- počet stanic/nástupišť 4/ 5, rychlost 1,0m/s, zdvih 11,97m.

#### architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, celkové provozní řešení

Navržené stavební úpravy budou prováděny pouze v rámci vnitřních prostor budovy Městského úřadu, jehož půdorysné i výškové rozměry zůstanou zachovány. Nedojde ke změně architektonického ani tvarového a barevného řešení. Na stavbu budou použity běžné stavební materiály, viz popis dále. Výběr materiálu pro povrchové konečné úpravy bude konzultován a odsouhlasen se zástupci památkové péče. Barevné řešení nebylo předmětem dokumentace. Odstín fasády bude v dotčené části přizpůsoben stávajícímu odstínu, stejně tak dlažba a obklad v dotčené části interiéru bude přizpůsoben stávajícím použitým materiálům. Při provádění záměru je nutno postupovat obezřetně s maximálním důrazem na zachování stávající provedení štuků a ochranu výplní (dveřní křídla), schodiště apod.

Nový výtah bude osazen do šachty po úpravě rozměrů ve stejném místě jako původní výtah. Celkové provozní řešení budovy zůstane zachováno, dispozice se nemění. Pouze přibude využití stávajícího průchodu pro bezbariérový přístup z veřejného chodníku k novému nástupišti z dvorní části (atria) do průchozího výtahu. Vnitřní nástupiště do výtahu zůstanou v podobných pozicích jako u původního výtahu. Bylo ověřeno u Ing. Vaňkové Věry, že boční vstup do průchodu atria není veden jako únikový východ z hlediska požární bezpečnosti objektu a tudíž nevyžaduje speciální opatření v rámci posouzení PBŘS (řešeno samostatně).

Nutné úpravy budou v rámci navazujících prostor vedle výtahu (předsínky soc. zařízení, skladu a úklid. místnosti), ale bez změn v účelu využití.

#### bezbariérového užívání stavby

Záměrem investora je provedení nutných a souvisejících stavebních úprav za účelem nové instalace výtahu řešeného tak, aby jeho parametry včetně přístupu k němu z úrovně chodníku odpovídaly vyhl. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících

bezbariérové užívání staveb a byl tak zajištěn přístup širší veřejnosti na městský úřad. Daný objektu se nachází v památkové zóně, při provádění úprav bude postupováno obezřetně tak, aby vynucené zásahy měly co nejmenší destruktivní dopad na stávající konstrukce a ozdobné prvky. V případě potřeby je doporučena konzultace se zástupcem památkové péče

V projektu je navržen nový výtah s průchozí kabinou a nově vybudovaným nástupištěm z opravené úrovně ve dvorní části atria, která přes stávající průchod navazuje na úroveň veřejného chodníku. Stávající dřevěné dvoukřídlové dveře průchodu zůstanou zachovány, bude řešeno jejich automatické otvírání pro veřejnost dle provozních hodin úřadu a bezpečnostní zajištění prostor (např. kamerovým systémem).

V návaznosti na ustanovení vyhl. 398/2009 Sb., jak je popsáno dále, budou splněny přiměřeně požadavky dané vyhlášky stanovené v příloze č.1 Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby, zejména:

- odst. 1. *Základní prvky bezbariérového užívání staveb vyjadřující elementární principy a systémové zásady na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, a to:*

- *výškové úrovně pochozích ploch nesmí být vyšší než 20mm*
- *povrch pochozích ploch musí být pevný, rovný a upravený proti skluзу. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluзу nejméně 10°.*
- *Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíků do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1500 x 1500mm*
- odst. 3 *Výtahy, zdvihací plošiny, pohyblivé schody a chodníky*
  - *volná plocha před nástupními místy do výtahu musí být nejméně 1500x1500mm*
  - *šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovné posuvné dveře. Klec výtahu musí mít šířku nejméně 1100mm a bloubka nejméně 1400mm. Šířka vstupu musí mít nejméně 900mm.*
  - *sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů*
  - *ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby.*
  - *tam, kde před vstupem do klece výtahu řídicí systém signalizuje směr budoucí jízdy výtahu, musí být zajištěna informace také pro osoby se zrakovým postižením, zejména využitím hlasové fráze.*
  - *obousměrné dorozumívací zařízení v kleci výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby, označeno příslušným odpovídajícím symbolem.*

Dále budou splněny technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení v částech pro užívání veřejností –dle přílohy č.3 dané vyhlášky, zejména ustanovení pro vstupy do budov

- *před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500x1500mm, při otevírání dveří ven musí být šířka min. 1500mm a délka ve směru přístupu min. 2000mm*
- *sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše 2,0%*
- *vstup do objektu musí mít šířku min. 1250mm,*
- *dveře smí být zaskleny od výšky 400mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem*
- *horní brana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200mm od úrovně podlahy.*

V návaznosti na výše uvedené je související investicí provedení přeložení nutné plochy chodníkové dlažby před bočním vstupem tak, aby byly dodrženy uvedené parametry. Obdobně bude provedena úprava navazující zpevněné plochy v průchodu a ve dvorní části atria pro zajištění bezbariérového přístupu k novému nástupišti do výtahu.

konstrukční a stavebně technické řešení včetně technických vlastností, stavební fyzika-tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluku, vibrace

Stávající nosný systém objektu zůstane zachován. Stavební úpravy budou respektovat stávající urbanistické a architektonické řešení objektu. Okolní pozemky nebudou stavebními úpravami nijak trvale dotčeny. Ze stavebně historického hlediska se nejedná o zásah do nosných konstrukcí původní budovy Radnice. Výběr materiálu pro konečné povrchové úpravy bude odsouhlasen stavebníkem, popř. konzultován se zástupci památkové péče.

Při stavbě budou dodrženy odpovídající technologické postupy stavebních prací prováděné odbornou stavební firmou. Nebyly dohledány podklady, ze kterých by bylo dostatečně zřejmé druh stávající konstrukce objektu, proto jsou v projektu uvedeny předpoklady zejména ke stropním konstrukcím, které budou upřesněny po odkrytí na stavbě. Provedení sond nebylo s ohledem na provoz úřadu a obtížný přístup účelné.

V projektu jsou navrženy stavební úpravy, kterými se musí zajistit zvětšené rozměry výtahové šachty na 1625 x 1770mm pro nový výtah. Z tohoto důvodu bude provedeno v nutném rozsahu odbourání zdiva na čelní a boční straně. Předem je nutno zajistit podchycení stropu ocel. nosníky uloženými do stávajícího nosného zdiva a následně bude vyžděna stěna výtah. šachty na levé straně a čelní stěna včetně ztužujícího pilíře na pravé straně a následná nutná oprava předsínek soc. zařízení.

Upřesnění řešení bude průběžně konzultováno po odkrytí konstrukcí – viz popis ve statickém posouzení.

#### *Základy:*

Konstrukční řešení spočívá v provedení nové základové konstrukce pro nové zdivo šachty tak, aby byly zajištěny zvětšené rozměry výtahové šachty (jak je uvedeno níže) a zároveň byla využita stávající vyhovující část základů a zdiva.

Stávající založení stěn původní šachty se předpokládá na ŽB vaně s tloušťkami stěn odpovídající tloušťce stěn v 1.PP, tj. min. 300 mm – toto bude upřesněno na stavbě.

Pro potřebné zvětšení výtahové šachty z rozměru 1500 x 1500mm na čistý vnitř. rozměry nové šachty 1625 x 1770 mm bude provedeno odbourání bočních stěn a vybetonování nových ŽB stěn tl. 300mm dle statického návrhu s tím, že se předpokládá zachování původních dvou stěn a jejich řádné spřežení s novou konstrukcí.

Nová šachta se oproti stávající zvětšuje na světlou šířku 1625mm (tedy o cca 125 mm směrem na levou boční stranu) a na světlou hloubku 1770mm (tedy o cca 270 mm směrem na čelní stranu). Pokud po odbourání bude zbytková tloušťka stávající stěny alespoň 250 mm, může zůstat zachována a provede se její vyrovnaní s požadovanou přesností s popsanou povrchovou úpravou – viz var.1 část D.1.2.TZ statické posouzení.

Bude provedena nová základová deska D1 v tl. 150mm na nové hydroizolaci a podkladním vyrovnávacím betonu. Podlahová deska bude mít zahrazený povrch v úrovni - 4,15m a musí být se stěnami šachty propojena výztuží, aby bylo zabráněno možnosti vzájemného nerovnoměrného sedání a zároveň bude zvětšena kontaktní plocha s podložím. Propojení nové podlahové desky se stávajícími konstrukcemi bude provedeno pomocí prutů betonářské výztuže, vlepenými do předvrtaných otvorů ve stávajících základech. Do styčných spár mezi stávajícími konstrukcemi a novou deskou budou vloženy bobtnající pásy pro zlepšení vodotěsnosti spoje. Celý prostor prohlubně šachty (dno i stěny) se opatří krystalickým hydroizol. nátěrem, následně bude provedeno přebroušení a aplikace epoxid. nátěru pro zajištění protiprašné povrchové úpravy celé prohlubně.

#### *Svislé konstrukce, překlady, vence:*

Nové zdivo výtah. šachty bude z cihelných děrovaných bloků P15 na MC10 v tl. 300mm v 1.PP a v místech ztužujících pilířů v každém podlaží. Dále bude zdivo šachty v tl. 200 (popř. 150mm) z cihelných děrovaných bloků P10 na MC10. V místech dveřních otvorů do výtahové šachty budou osazeny překlady z ocel. nosníků a bude provedeno zúžení zdiva o 80mm z

důvodu zapuštění posuvných dveří výtahové šachty (dle podkladu dodavatele výtahu). Zdivo bude ztuženo ŽB věnci v přibližných úrovních původních věnců, se kterými bude provedeno sprážením výztuží (bude upřesněno po odkrytí na stavbě).

Nové příčky budou z příčkových P10 v tl. 115mm. Dozdívka a přízdívky budou z cihel CP P15/ MC10. Nové zdivo řádně zavázat do stávajícího a v místě napojení na ostění okna vystupňováno. Obvodové zdivo zůstane zachováno, jen pro zajištění nástupu do výtahu v úrovni dvorní části atria se provede nový otvor s řádným podchycením.

V 1.NP mezi skladem a úklidovou místností bude lehká SDK příčka bez vložení izolace se vsazeným oknem. Do nových zděných příček budou osazeny překlady nad otvory pro osazení ocelových dveřních zárubní pro zachování původní dispozice (přístupy do pomocných místností) - viz popis na výkrese.

#### *Vodorovné konstrukce*

Šachta bude zastropena novou železobetonovou deskou D2 tl. 150mm vyztuženou KARI sítěmi při obou površích. Do desky budou osazeny závěsy pro montáž výtahu, dle požadavků dodavatele výtahu. V desce bude zajištěno osazení větrací mřížky 200/200mm pro požadované odvětrání šachty do prostoru původní strojovny nad výtahem (zrušena z důvodu nepotřebnosti). ŽB deskou bude zrušen původní montážní otvor strojovny.

V návrhu není uvažováno s budováním zcela nových stropních konstrukcí, ale jejich nutnou úpravou pro zvětšení výtah. šachty - nová šachta se oproti stávající zvětšuje na šířku o cca 125 mm, na hloubku pak o cca 270 mm. Předpokládá se nutná úprava původní stropní konstrukce z ŽB desek, jejich zkrácení odřezáním. Před zahájením demontáže bude provedeno navržené podchycení stropů nosníky HEA 140. Osazení nosníků bude provedeno dle statického návrhu. V úrovni nad 1.PP bude provedena nová stropní deska vynesena po obvodě ve stávajícím zdivu a na navržených výměnách. V rámci stropu nad 3.NP bude zrušen stávající montážní otvor do strojovny původního výtahu, která se nachází v prostoru nad výtahovou šachtou a bude po úpravách bez využití. Původní přístup do strojovny z půdního prostoru zůstane zachován.

Nepředpokládá se vynesení stropů novým zdivem šachty, ale osazenými ocel. průvlaky pro podchycení.

Do střešní konstrukce nebude úpravami zasahováno, zůstává zachována.

#### *Úprava povrchů*

Nové stěnové konstrukce budou opatřeny vápennou štukovou omítkou, popř. bude v nutném rozsahu u stávajících konstrukcí dotčených stavebními úpravami opraven nový štuk. Vnitřní povrch stěn nové šachty musí být hladký s přesností ve svislosti dle požadavků dodavatele výtahu. Povrch bude vybělený a šachta vyčištěná. Stávající stěny prohlubně se očistí a bude aplikován krystalický hydroizol. nátěr, následně bude provedeno protiprašné provedení celé prohlubně (dno i stěny opatřit např. epoxid.nátěrem). Bude zajištěno osazení větrací mřížky 200/200mm

V dotčených prostorách bude proveden nový sádkartonový podhled s odolností EI45 (desky RF tl.15mmna ocel. roštu)-dle závěru PBŘS. SDK konstrukce podhledu a příček budou provedena dle montážního návodu konkrétního výrobce SDK systému a po přebroušení opatřeny disperzním nátěrem. Dotčené plochy stěn v sociálních zařízeních budou nově obloženy ker. obklady přizpůsobeny vzhledem a rozměrem ke stávajícímu obkladu (odsouhlasit s investorem a zástupcem památkové péče).

V částech stavby dotčené stavebními úpravami budou provedeny nové podlahy dle navržených skladeb - na upravené strop. konstrukci bude provedena beton. mazanina s výztuží, vyrovnání nivelační podlahovou stěrkou a položení nášlapné vrstvy (ker. nebo mramorové dlažby) do tmele. Při provádění nových nášlapných vrstev musí být zajištěno plynulé navázání na stávající povrch zachovalé původní podlahy, odstín nové dlažby musí být přizpůsoben

navazujícímu povrchu, nutno konzultovat se zástupcem památ. péče a investorem

Po instalaci výtahu budou provedeny konečné nátěry (opravy) výtahových částí podle pokynů zástupce dodavatele výtahu. Z venkovní strany po provedení nového otvoru jako nástupišť do výtahu bude začištěn kontaktní zateplovací systém fasády s použitím rohových výztužných profilů.

S ohledem na skutečnost, že budou dotčeny úpravami pro výtah navazující stávající prostory sociálního zařízení (předsínky), kde jsou umístěny v každém podlaží umyvadla s baterií se senzorem napojenou na teplou a studenou vodu, zásobníky na papírové ubrousky a elektrické osoušeče rukou a zrcadla, musí být tyto předměty odpojeny a demontovány a po provedení stavebních úprav zpětně namontovány a napojeny. Předpokládá se zpětné napojení stávající rozvody IS, které jsou vyhovující. Pro osvětlení dotčených stávajících prostor budou instalovány nové osvětlovací tělesa – viz část PD elektroinstalace.

#### *Výplně otvorů*

Výplně otvorů zůstanou převážně zachovány. Nově se osadí dveře do pomocných místností v jednotlivých podlažích. Po provedení stěn výtah. šachty bude opraveno vnitřní ostění oken tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Stávající dřevěné dvoukřídlové dveře při vstupu a výstupu z průchodu zůstanou zachovány, ale je nutné pro zajištění přístupu imobilních osob zajistit dodatečného osazení elektromechanického pohonu na křídla dveří s čidlem na dálkové otevírání, které bude aktivováno v provozní době určené pro veřejnost. Automatický pohon bude vybaven obousměrným radarem, bezpečnostním senzorem, ovládací klávesnicí pro navolení režimu otevírání. Na vnější dveře bude instalován na vnitřní, nepohledové straně. Boční vstup bude monitorován pomocí osazení kamerového bezpečnostního systému se záběrem pouze na přístupový prostor před bočními dveřmi. Další vnitřní kamera bude zajišťovat dodržení bezpečnosti v atriu budovy.

Pro zajištění nepřístupnosti části atria veřejnosti bude osazena kovová branka.

#### *Zpevněné plochy a související opravy*

Ve vyznačené dvorní části bude opravena dešť. kanalizace (osazen nový lapač splavenin a nové napojení dešť. svodu včetně osazení nové dvorní vpusti, ke které bude nově vyspádována zpevněná plochy z beton. dlažby (vč. nové podkladní vrstvy šterkodrti – viz skladba T1). Beton. dlažba čtvercového profilu (odsouhlasit se zástupcem památ. péče) s novou podkladní vrstvou bude provedena i v části průchodu, nutnou předem odstranit stávající cementový potěr a výškově upravit stávající kanalizační šachtu.

Při opravě zpevněných ploch bude po celém obvodu, podél stávajícího zdiva vložena novopová folie výšky min.800mm s ukončující plast. lištou v úrovni nové dlažby, zásyp bude šterkodrtí fr.32/62mm. Rovněž bude v nutném rozsahu opravena omítka v průchodu v části po výstupu obvodové římsy cca v=3,20m (v ploše cca 10%) a v soklové části (cca Vs=1,0m) atria v ploše cca 50%, následně se provede pro sjednocení vzhledu nový fasádní silikonový nátěr v obdobném odstínu.

V průchodu podél stávajícího zdiva bude osazeno madlo ve výšce 900mm a vodící tyč ve výšce min. 250mm. K ochraně rohů proti mechanickému poškození budou připevněny ve vnějších prostorách kovové nerezové L profily a ve vnitřních prostorách L profily z lakovaného hliníku. Bude osazena kovová branka pro zajištění nepřístupnosti části atria pro veřejnost (nutno doměřit na stavbě).

Nový vstup z atria do výtahu bude zastřešen stříškou s bezpečnostním sklem na nerez. nosnících – dle volby stavebníka.

Při opravě zpevněných ploch bude zohledněna vyhl. č.398/2009Sb. – jak je uvedeno výše. Pro překonání výškové nerovnosti mezi chodníkem a vstupem do bočních dveří navazujících na průchodu bude v nutném rozsahu přeložena stávající chodníková dlažba tak, že budou splněny ustanovení vyhl. 398/2009 a zároveň bude plynule navazovat na stávající úroveň chodníku.

### Výtah

Základní technická specifikace konstrukce nového osobního výtahu (výtah. kabina odpovídající vyhl. 398/2009 Sb.) - viz samostatné výkresy - část D2, nutno odsouhlasit s dodavatelem výtahu a zajistit dílenskou dokumentaci

Stavba splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě navržených stavebních materiálů. Zůstává zachováno větrání prostor budovy. V rámci vytvoření nové výtahové šachty bude v její stropní desce zajištěno osazení větrací mřížky 200/200mm pro požadované odvětrání šachty do prostoru původní strojovny nad výtahem (zrušena z důvodu nepotřebnosti), která je přímo větraná stávajícím oknem. Součástí doplňkové výbavy kabiny výtahu bude 1x axiální ventilátor (120 m<sup>3</sup>/h) – viz samostatná část PD.

S ohledem na zlepšený vývoj výtahových systémů a konstrukcí kabiny jsou dodavateli nabízeny výtahy s tichou a bezpečnou funkcí včetně ovládacích prvků určených pro údržbu a případný vyprošťovací zásah. Navržený nový výtah v místě původního výtahu nebude mít zhoršené parametry na hlučnost. Okolní prostory nového výtahu jsou a zůstanou pro využití jako pomocné (úklid, sklad, chodba a předsíňka soc. zařízení). Ve všech patrech konstrukce nenavazuje na pobytové místnosti kanceláře

### Bezpečnost při užívání stavby

Projekt stavby je navržen tak, že je zaručeno bezpečné užívání po dobu životnosti objektu. Před užíváním stavby budou doloženy všechny revize k příslušným rozvodům a zařízením.

Zohledněné normy a předpisy - ČSN EN81-20, ČSN EN81-70 ČSN EN81-73 MMR ČR 398/2009 Sb., ČSN EN81-73-2016

Výtah, který splňuje požadavky ČSN EN81-73-2016 bude obsahovat následující prvky a funkce:

- V případě vyhlášení požáru může výtah vykonat pouze jednu jízdu do předem určeného nástupiště. Během této jízdy je již indikován speciální režim výtahu.
- V každém nástupišti musí být umístěno označení výtahu "Nepoužívat výtah při požáru", které je součástí dodávky. Dřívější požadavek na světelnou signalizaci podle ČSN EN81-73-2005 zaniká.
- V budově musí být zajištěna automatická detekce požáru, nebo přítomnost pověřené osoby k přepnutí režimu výtahu. Zařízení pro automatickou detekci není součástí dodávky výtahu. V případě, kdy budova není vybavena automatickou detekcí požáru, je součástí dodávky výtahu ruční klíčkový přepínač režimu výtahu.
- Nástupiště, které je určené pro sjezd výtahu, nemusí být zároveň hlavní nástupiště, bude upřesněno investorem s vybraným dodavatelem výtahu .

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna vypracováním plánu pro užívání včetně návrhu evakuačního značení na únikových cestách.

### Zásady hospodaření s energiemi

S ohledem na charakter stavby nejsou řešeny kritéria tepelně technického hodnocení, energetická náročnost stavby ani posouzení využití alternativních zdrojů energií.

### Požadavky na požární ochranu

Samostatně je zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby v souvislosti s navrženými stavebními úpravami v návaznosti na budovu Městského úřadu Krnov.

Uvedený objekt byl realizován před rokem 1977 a nebyl posouzen dle stávajícího kodexu norem v PO, tzn., nebyl z hlediska PO posouzen dle požadavků současných norem řady ČSN

73 08..., posuzovaný objekt není dělen do požárních úseků, v objektu není chráněná úniková cesta.

Požárně bezpečnostní řešení je provedeno v souladu s ČSN 73 0834 – Požární bezpečnost staveb, změny staveb a norem souvisejících v návaznosti na ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty a ČSN 73 0848 Požární bezpečnost staveb – Kabelové rozvody a Vyhl. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb.

Uvedené stavební úpravy byly posouzeny dle ČSN 73 0834. V návaznosti na čl. 3.2 ČSN 73 0834 nedochází ke změně užívání posuzovaných prostor konstrukčními pracemi a tím ke zvýšení průměrného požárního zatížení o více než 15 kg/m<sup>2</sup> ani ke zvýšení počtu unikajících osob (dle ČSN 73 0818). Uvedené prostory nadále budou sloužit jako objekt občanského vybavení.

V návaznosti na čl. 3.3 ČSN 73 0834 je posuzovaná výměna stávajícího výtahu řešena jako změna staveb skupiny I, jeho výměna je posouzena dle ČSN 73 0834, čl. 3.3 b) jako výměna systému technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu. Výtah, který je umístěn v prostoru u navazujících chodeb, výška posledního užitného podlaží je do 30 m uvedený výtah (výtahová šachta) v souladu s uplatněním požadavků čl. 5.6.24 ČSN 73 0834 nemusí tvořit samostatný požární úsek, pokud budou splněny požadavky uvedené v samostatné zprávě PBRS, která je projednávána se zástupcem HZS Bruntál. Navržený výtah bude označen bezpečnostním označením „Tento výtah neslouží k evakuaci osob“

#### Údaje o požadované kvalitě navržených materiálů a o požadované kvalitě provedení

Pro řešení stavební úpravy objektu jsou navrženy běžné stavební materiály. Dodávané materiály a výrobky budou splňovat požadavky příslušných platných norem, vyhlášek a hygienických předpisů. Při výstavbě budou použity materiály s ověřeným certifikátem jakosti a bude vždy použit certifikovaný systém jako celek. Ke všem výrobkům bude doložen certifikát o shodě, prokazující požadované vlastnosti daného výrobku.

#### Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Při realizaci nebudou použity netradiční technologické postupy. Na stavbu budou použity běžné stavební materiály, viz popis dále. Výběr materiálu pro povrchové konečné úpravy bude konzultován a odsouhlasen se zástupci památkové péče.

Před zahájením bouracích prací musí být provedeno statické zajištění nosných konstrukcí dle statického návrhu (včetně zajištění odborné konzultace se statickem pro posouzení konstrukcí na stavbě po jejich odkrytí).

Staveniště bude dle potřeby vymezeno dočasně mobilním oplocením či zábranami, popř. budou použity ochranné plachty zejména v interiéru pro zamezení šíření prachu. Provoz úřadu bude v dané části budovy částečně omezen na dobu nezbytně nutnou pro provedení stavebních úprav, které budou probíhat dle schváleného harmonogramu v jednotlivých podlažích.

S ohledem na provádění stavebních úprav za provozu úřadu bude nutné brát zřetel nejen na bezpečnost zaměstnanců a veřejnosti, ale rovněž na stávající hodnotu budovy a její stávající konstrukce, zabudované prvky i vybavení. Je nutné zajistit odpovídající zakrytí a ochranu konstrukcí v interiéru i exteriéru stavby tak, aby co nejméně byl zamezen negativní dopad z dané činnosti (zejména zakrytí stávajících nášlapů podlah, obkladů, dveří, zpevněné plochy chodníku apod., vhodné použití průmyslových vysavačů). Dle zvážení je doporučeno vymezení pracoviště v jednotlivých podlažích dočasnými mobilními příčkami pro oddělení prostoru stavby od okolních prostor městského úřadu, jejich instalace nesmí negativně ovlivnit stávající interiér budovy radnice.

Obezřetně musí být postupováno ve dvorní části, kde dříve opravená fasáda s kontaktním zateplením a novým nátěrem tak, aby nedošlo k jejich porušení, zašpinění. Všechny dotčené



části a konstrukce budovy uvnitř i v jejím okolí budou uvedeny do původního stavu.

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele) a dále zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací

například:

- dílenské výkresy truhlářských výrobků
- dílenské výkresy zámečnických výrobků
- dílenské výkresy ocelových konstrukcí
- dílenské výkresy výtahu včetně příslušenství
- návrhy řešení instalace automatického pohonu zajišťujícího otvírání a zavírání dveří pro přístup imobilním osobám včetně doplňujícího návrhu na zajištění elektromechanického pohonu a nutných úprav
- kladečský plán vnitřních ker. obkladů a barevného řešení

Výrobní dokumentace budou provedeny zhotovitelem a předloženy k odsouhlasení.

Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Dodavatel provede základní zkoušky požadované příslušnými normami a předpisy s vyhotovením protokolu o provedené zkoušce, nebo zajistí průkaz jiným příslušným dokladem. Náklady na zkoušky hradí dodavatel, včetně příslušných technických opatření. Zkouškou prokáže dodavatel dosažení předepsaných parametrů a kvality díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně dodavatele, hradí náklady na jejich opakování dodavatel. Výsledky zkoušek budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán, datum a výsledek testu, odkaz na použitou zkušební metodu (normu, standard), poznámky, jestliže nějaké jsou a podpis zástupce laboratoře. Před zakrytím díla musí být provedeny všechny předepsané zkoušky, zejména zkoušky vodotěsnosti a tlakové zkoušky.

Pokud dodavatel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. Kromě uvedených zkoušek bude před betonáží provedena kontrola výztuže, pracovních a dilatačních spár.

Další zkoušky budou provedeny dle požadavku technického dozoru investora.

Před zahájením bouracích prací musí být provedeno statické zajištění nosných konstrukcí dle statického návrhu (včetně zajištění odborné konzultace se statikem pro posouzení konstrukcí na stavbě po jejich odkrytí).

Výpis použitých norem, vyhlášek a zákonů:

zák. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

vyhláška č. 499/2006 Sb., dokumentaci staveb v platném znění

vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění

vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění,

vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

vyhláška 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

zák.č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

vyhl. č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů

zák.č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

NV č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci  
ČSN 1991-1-1 Eurokód 1 Zatížení konstrukcí  
Část 1-1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb  
ČSN EN 1991-3 zatížení sněhem  
ČSN EN 1991-4 zatížení větrem  
ČSN EN 1990 Eurokód. Zásady navrhování konstrukcí  
ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí  
ČSN 74 33 05- konstrukce zábradlí  
ČSN 73 4130 – schodiště a šikmé rampy  
ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí  
ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí  
ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí  
ČSN 73 1204 Navrhování betonových deskových konstrukcí působících ve dvou směrech  
ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí  
ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části  
ČSN EN ISO 4157-1 Výkresy pozemních staveb - Systémy označování - Část 1: Budovy a jejich části  
ČSN EN ISO 4157-2 Výkresy pozemních staveb - Systémy označování - Část 2: Názvy a čísla místností  
ČSN 01 3495 Výkresy ve stavebnictví - Výkresy požární bezpečnosti staveb  
ČSN 73 0031 Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd – Základní ustanovení pro výpočet  
ČSN ISO 2394 Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí  
ČSN 73 0033 Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd – Základní ustanovení pro zatížení a účinky  
ČSN 73 0802-2009 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty  
ČSN 73 0834-2011 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb  
ČSN 73 0873 Požární ochrana staveb – Zásobování požární vodou  
ČSN 73 0818 Požární ochrana staveb – Osazení objektu osobami  
ČSN 73 0833-2010 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování